

Številka: 032-0013/2022

Datum: 31. 01. 2024

ZAPISNIK

9. redne seje **KOMISIJE ZA STATUT IN PRAVNA VPRAŠANJA**, ki je bila v sredo, dne 31. januarja 2024, ob 17. uri, v mali sejni Občine Prevalje.

Sejo je sklical predsednik komisije, Ivan Backovič.

Ad 1. – Ugotovitev sklepčnosti.

Prisotni:

- Ivan BACKOVIČ, predsednik komisije,
- Tatjana LADINEK, članica,
- Bernard PAČNIK, član,
- Liza KOŽAR KAKER, članica.

- Emilija IVANČIČ, občinska uprava,
- Urška ŠPANINGER EKART, občinska uprava.

Opravičeno odsotni:

- Urban ŠUMAH, član.

Predsednik Komisije za statut in pravna vprašanja ugotavlja, da je 9. redna seja komisije sklepčna.

Ad 2. – Potrditev dnevnega reda 9. redne seje.

Predsednik komisije je v vabilu na sejo predlagal naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti.
2. Potrditev dnevnega reda 9. redne seje.
3. Pregled in potrditev zapisnika 8. redne seje.
4. Predlog Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Prevalje – 1. obravnava.
5. Premoženjskopravne zadeve:
 - a) Predlog ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 591/1, k.o. 875 – Dolga Brda.
 - b) Predlog Sklepa o soglasju k sklepanju pravnih poslov izven načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.
 - c) Soglasje k sklenitvi predpogodbe za menjavo nepremičnin
6. Razno.

Predsednik poda točko v razpravo.

Razprave ni bilo.

V času glasovanja so bili prisotni 4 člani komisije.
Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP:

1. *Ugotovitev sklepčnosti.*
2. *Potrditev dnevnega reda 9. redne seje.*
3. *Pregled in potrditev zapisnika 8. redne seje.*
4. *Predlog Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Prevalje – 1. obravnava.*
5. *Premoženjskopravne zadeve:*
 - a) *Predlog ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 591/1, k.o. 875 – Dolga Brda.*
 - b) *Predlog Sklepa o soglasju k sklepanju pravnih poslov izven načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.*
 - c) *Soglasje k sklenitvi predpogodbe za menjavo nepremičnin*
6. *Razno.*

Ad 3. – Pregled in potrditev zapisnika 8. redne seje.

Predsednik komisije poda točko v razpravo.

Razprave ni bilo.

Predsednik komisije poda zapisnik na glasovanje.

V času glasovanja so bili prisotni 4 člani komisije.

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Komisija za statut in pravna vprašanja potrdi zapisnik 8. redne seje Komisije za statut in pravna vprašanja.

Ad. 4 - Predlog Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Prevalje – 1. obravnava.

Uvodno obrazložitev je podala Emilija Ivančič, ki pove, da Občina Prevalje še nima sprejetega krovnega odloka, ki bi urejal lokalne gospodarske javne službe, zato je pripravljen ta odlok, ki ureja lokalne gospodarske javne službe v Občini Prevalje. V odloku je opredeljeno, katere so obvezne gospodarske javne službe in katere so izbirne javne službe. Odlok določa tudi način izvajanja teh služb, strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, financiranje in druga splošna vprašanja v zvezi z izvajanjem lokalnih gospodarskih javnih služb v Občini Prevalje. Konkretno za posamezne gospodarske javne službe pa občina že ima sprejete odloke, v katerih je natančno določeno delovanje posamezne GJS. V odloku je določeno tudi, da se gospodarske javne službe opravljajo v bodisi v režijskem obratu, z javnim podjetjem, s podelitvijo koncesije ali z gospodarskim javnim zavodom. Pove, da Odlok ustanavlja tudi sveta za varstvo uporabnikov, kar bo podlaga za sprejem konkretnega odloka, s katerim se bodo uredile pravice in obveznosti ter način delovanja tega novega sveta.

Predsednik komisije poda točko v razpravo.

V razpravi sta sodelovala Ivan Backovič in Bernard Pačnik.

V času glasovanja so bili prisotni 4 člani komisije.

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Komisija za statut in pravna vprašanja je obravnavala Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Prevalje v prvi obravnavi ter ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Ad. 5. Premoženjskopravne zadeve:

a) Predlog ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 591/1, k.o. 875 – Dolga Brda.

Uvodno obrazložitev poda Emilija Ivančič, ki pove, da nepr. parc. št. 591/1, k.o. 875 – Dolga Brda, nima več funkcije javnega grajenega dobra, kot ga določata Zakon o cestah in Zakon o urejanju prostora ter da v naravi več ne predstavlja površine za javni promet ter da so zaradi navedenega izpolnjeni pogoji, da se na navedeni nepremičnini opusti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili 262. člena ZUreP-3, zaradi česar se predlaga ukinitve statusa javnega dobra.

Predsednik komisije poda točko v razpravo.

Razprave ni bilo.

V času glasovanja so bili prisotni 4 člani komisije.

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Komisija za statut in pravna vprašanja je obravnavala predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na parc. št. 591/1, k.o. 875 – Dolga Brda, in ugotovila, da je pripravljen v skladu z vsemi pravnimi akti, ter ga daje občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

b) Predlog Sklepa o soglasju k sklepanju pravnih poslov izven načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.

Uvodno obrazložitev poda Emilija Ivančič, ki pove, da občinski svet vsako leto sprejme v sklopu proračuna tudi načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki so sestavljeni iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Prevalje in da 27. člen predmetnega zakona dopušča, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Pove, da skupna vrednost takih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti sprejetih načrtov. Skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Ker v 30 dneh po sprejemu proračuna predvidoma ne bo sklicane naslednje seje občinskega sveta, podajamo predlog tega sklepa v obravnavo na isti seji s proračunom za leto 2024, vendar je začetek veljave sklepa vezan na začetek veljave proračuna za leto 2024. Zaradi navedenega predlaga, da občinski svet dovoli sklepanje pravnih poslov izven sklenjenih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, kakor to dopušča 27. člen zakona, in sicer do višine 20.000 EUR za oba načrta. Skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem znaša 800.920,37 EUR, predlagan znesek v višini 20.000 EUR pa predstavlja 2,50 %. Skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja znaša 768.252,86 EUR, predlagan znesek v višini 20.000 EUR pa predstavlja 2,61 %. Predlagamo, da občinska uprava na naslednji seji po sklenitvi takega posla poroča občinskemu svetu o višini sklenjenih poslov izven načrtov.

Predsednik komisije poda točko v razpravo.

Razprave ni bilo.

V času glasovanja so bili prisotni 4 člani komisije.

Soglasno je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Komisija za statut in pravna vprašanja je obravnavala predlog Sklepa o soglasju k sklepanju pravnih poslov izven načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 in ugotovila, da je pripravljen v skladu z vsemi pravnimi akti, zato ga daje občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

c) Soglasje k sklenitvi predpogodbe za menjavo nepremičnin.

Uvodno obrazložitev poda Emilija Ivančič, ki pove, da namerava Občina Prevalje na območju Polja na nepremičninah, par. št. 136/57 in 138/5, obe k.o. 884 – Farna vas, zgraditi večstanovanjski objekt (blok) zaradi potrebe po zgraditvi nadomestnih stanovanj za lastnike, kjer je potrebna preselitev zaradi poplav v avgustu 2023. Lastnik parcel želi namesto kupnine pridobiti stanovanjske enote v novozgrajenem večstanovanjskem objektu. Zato predlaga sklenitev menjalne pogodbe, s katero bi občina po sklenitvi menjave postala lastnik zemljišča, na katerem želi izgraditi blok, lastnik zemljišča pa postane lastnik posameznih stanovanjskih enot. S predpogodbo se podeljuje tudi brezplačna stavbna pravica, na podlagi katere bi občina lahko izgradila objekt preden bi postala lastnica zemljišča.

Predsednik komisije poda točko v razpravo.

V razpravi so sodelovali vsi člani komisije.

V času glasovanja so bili prisotni 4 člani komisije.

Glasovali so 3 člani.

Z 2 glasovoma ZA in 1 glasom PROTI je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Komisija za statut in pravna vprašanja je obravnavala predlog sklenitve predpogodbe za menjavo nepremičnin in se z n jim strinja, zato ga daje občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Ad. 6. - Razno.

Razprave ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 18.15 uri.

Zapisala:

Urška Španinger Ekart



Predsednik komisije:
Ivan BACKOVIČ

